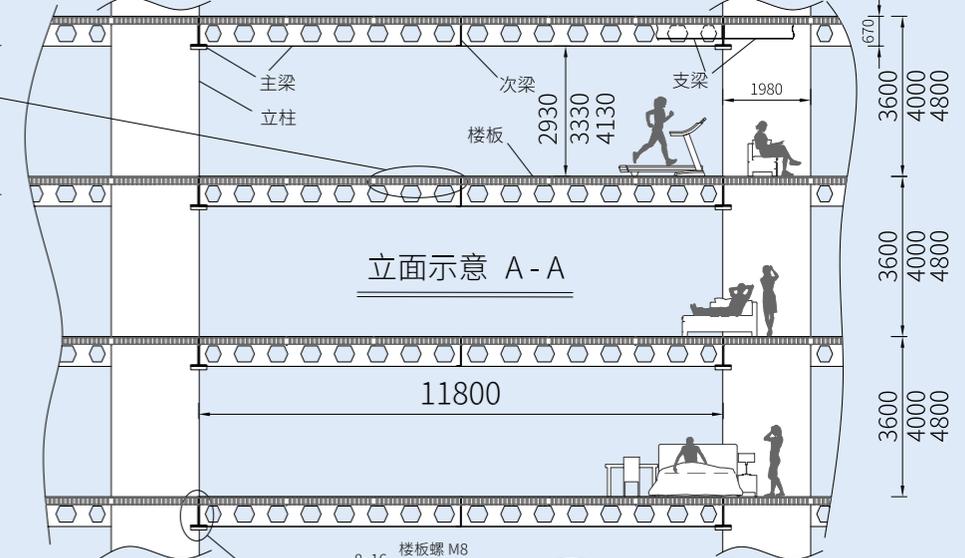
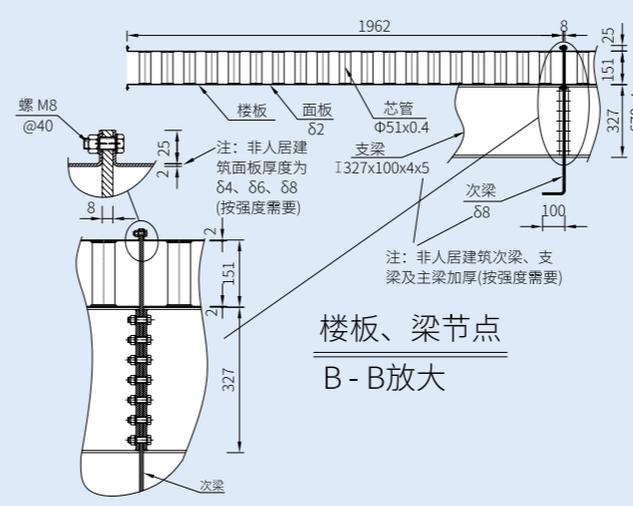
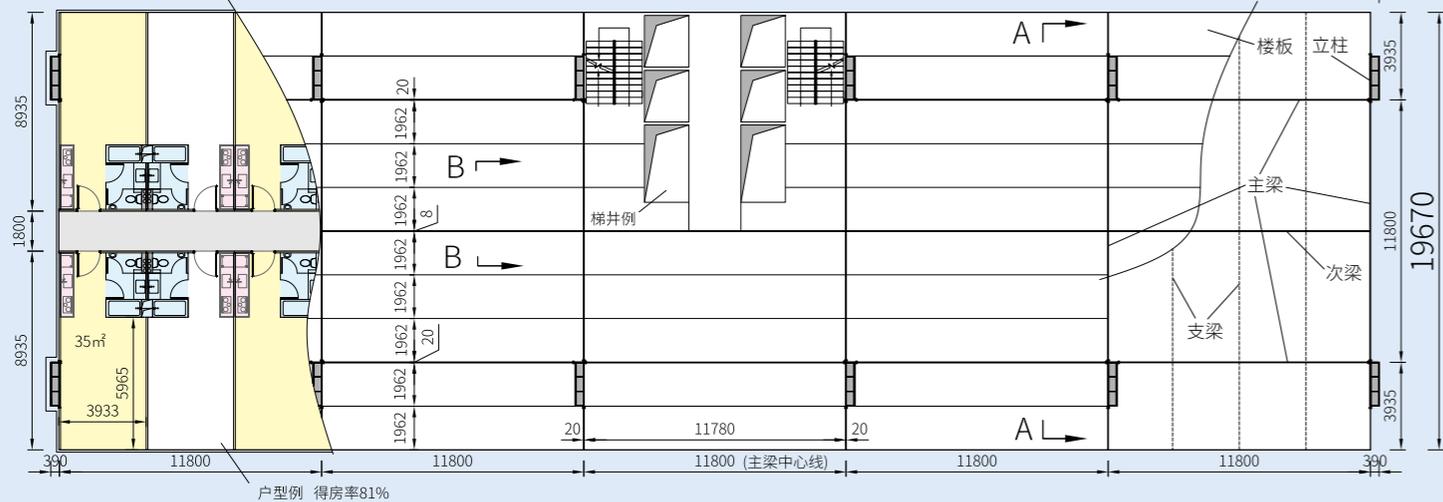


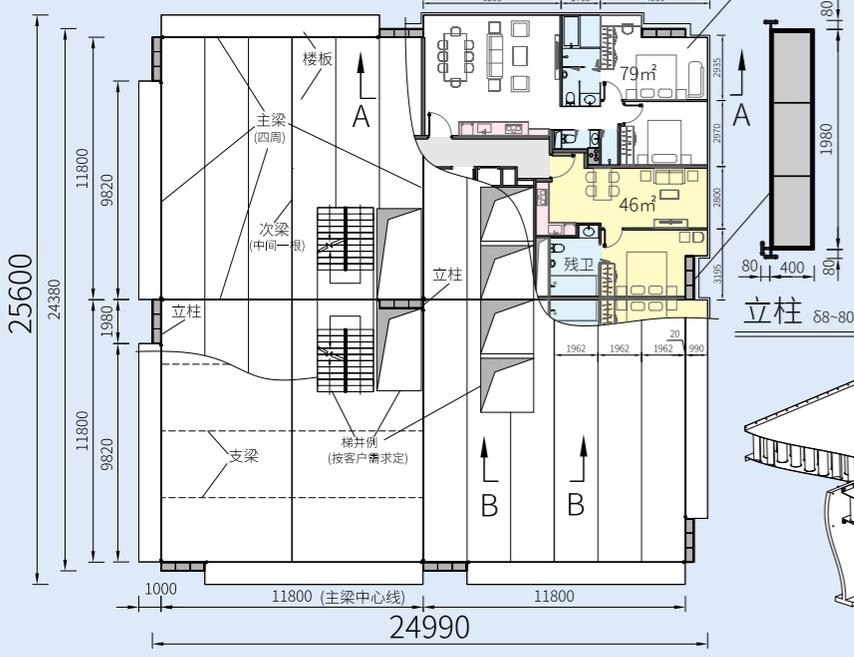
推荐居住楼型

K5 1165m²/F 推荐22层 25,630m²/栋

59780

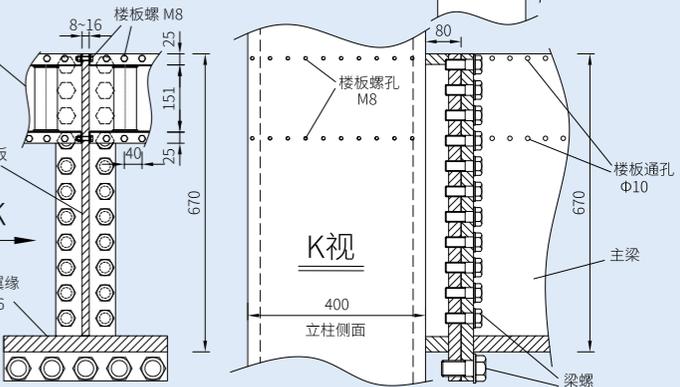
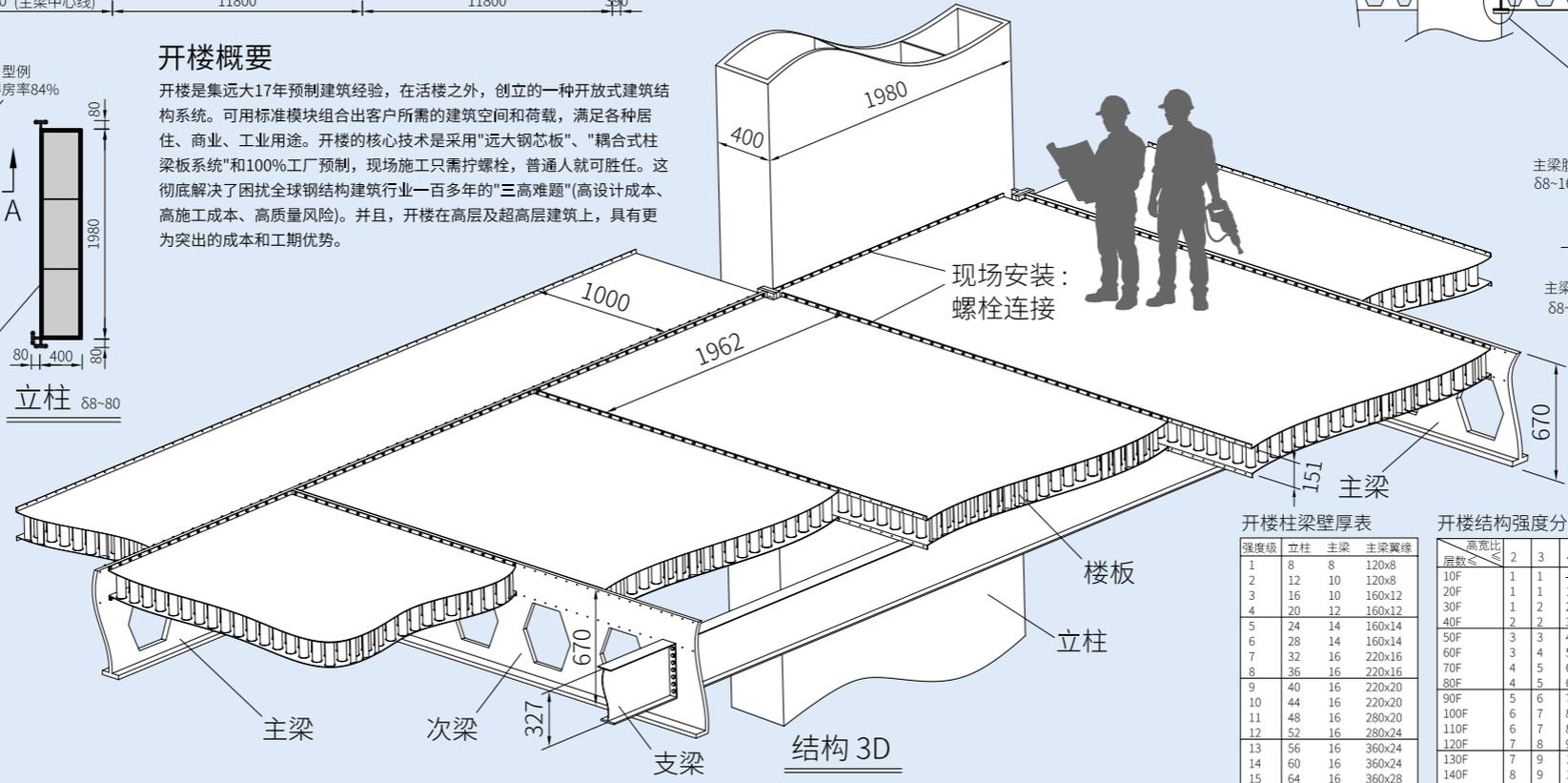


K4 642m²/F 推荐32层 20,544m²/栋



开楼概要

开楼是集近17年预制建筑经验，在活楼之外，创立的一种开放式建筑系统。可用标准模块组合出客户所需的建筑空间和荷载，满足各种居住、商业、工业用途。开楼的核心技术是采用“远大钢芯板”、“耦合式柱梁板系统”和100%工厂预制，现场施工只需拧螺栓，普通人就可胜任。这彻底解决了困扰全球钢结构建筑行业一百多年的“三高难题”(高设计成本、高施工成本、高质量风险)。并且，开楼在高层及超高层建筑上，具有更为突出的成本和工期优势。



开楼柱梁壁厚表

强度等级	立柱	主梁	主梁翼缘
1	8	8	120x8
2	12	10	120x8
3	16	10	160x12
4	20	12	160x12
5	24	14	160x14
6	28	14	160x14
7	32	16	220x16
8	36	16	220x16
9	40	16	220x20
10	44	16	220x20
11	48	16	280x20
12	52	16	280x24
13	56	16	360x24
14	60	16	360x24
15	64	16	360x28
16	68	16	420x32
17	72	16	420x36

开楼结构强度分级标准(人居住楼)

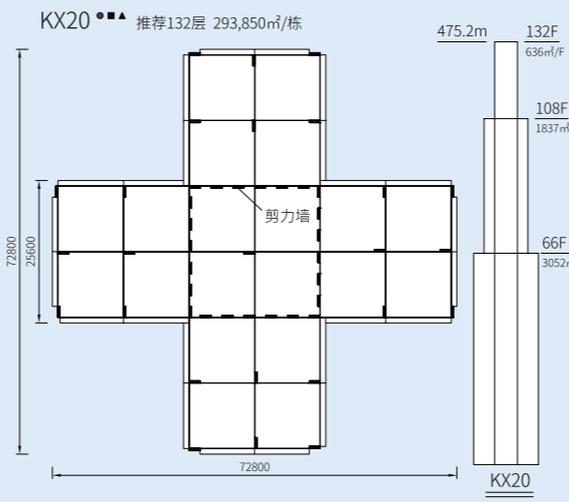
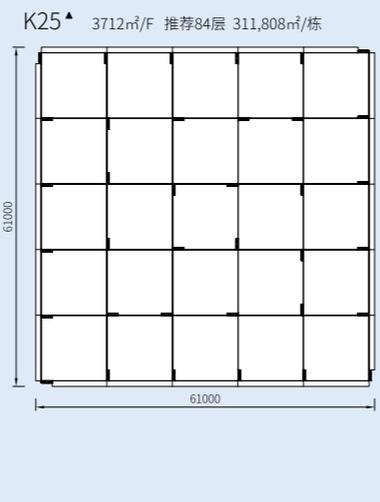
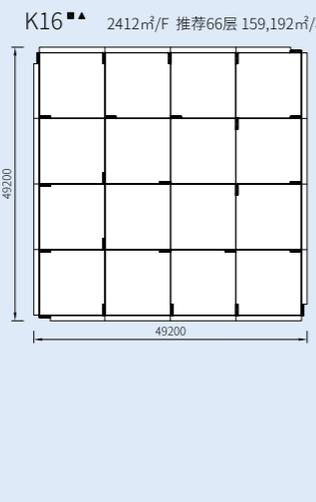
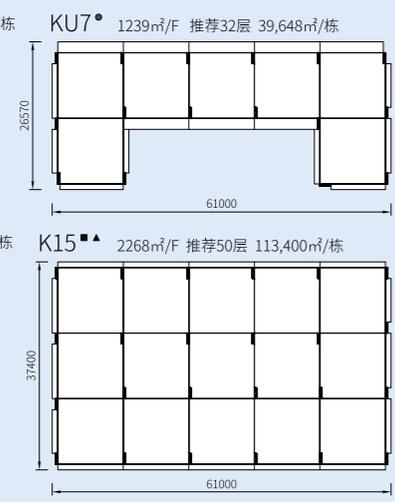
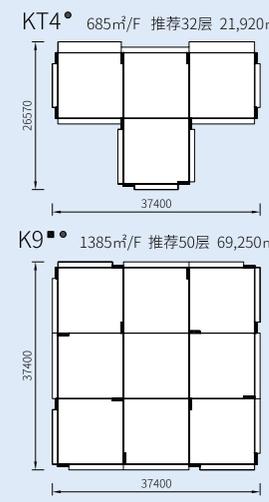
层数	高宽比						
	≤2	3	4	5	6	7	
10F	1	1	-	-	-	-	
20F	1	1	1	2	2	-	
30F	1	2	2	3	3	3	
40F	2	2	3	3	4	5	
50F	3	3	4	5	6	7	
60F	3	4	5	6	7	8	
70F	4	5	6	7	8	9	
80F	4	5	6	8	9	10	
90F	5	6	7	9	10	11	
100F	6	7	8	10	11	12	
110F	6	7	8	9	11	13	
120F	7	8	9	10	12	14	
130F	7	9	10	11	13	15	
140F	8	9	11	13	15	17	
150F	9	10	12	14	16	18	
轴压比≤	0.6	0.5	0.4	0.35	0.31	0.28	

开楼结构交付标准

No.	科目	标准及说明
1	技术标准	按项目所在国《钢结构建筑标准》
2	结构体系	钢框架体系
3	结构材料	碳钢 Q420
4	核心材料	楼板: 远大钢芯板 (1962x151x11780mm)
5	层高选择	3.6m/4m/4.8m (净高2.93m/3.33m/4.13m)
6	柱距 (结构模数)	11.8m x 11.8m
7	推荐层数	10-120F
8	结构防腐	冷镀锌漆 (工厂预制)
9	结构设计寿命	100年 (如定期作防腐处理, 寿命可更长)
10	结构建造模式	结构部件100%工厂预制; 40呎集装箱模式运输 (每箱装建面200-300m ²); 现场螺栓安装 (无电焊)
11	项目设计分工	远大负责结构设计; 客户负责屋顶、地基、装修、机电消防设计
12	项目施工分工	远大负责结构预制; 结构现场安装按合同由远大或客户负责; 其它施工由客户负责
13	结构施工周期	结构部件工厂预制周期视项目大小及复杂度, 约1-6个月; 现场安装一天2-5层
14	延伸服务	如客户所需, 远大也可承接建筑屋顶、外立面、空调、新风的设计、预制、现场安装
15	应用用途	住宅、酒店、写字楼、商场、医院、学校、数据中心、停车场、仓库、立体工厂等

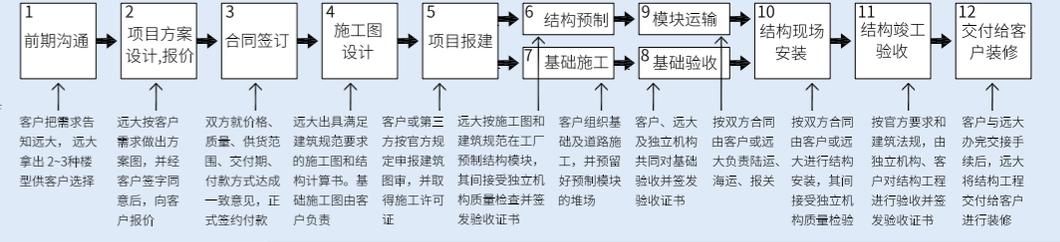
常用楼型

推荐用途: ●住宅、酒店 ●医院、学校、写字楼
▲停车场、仓库、立体工厂、数据中心、商场、展厅



注: 1. 本壁厚表仅适用于人居住楼。人居住楼中, 不论强度等级高低, 次梁及楼板厚度是固定的。本表仅为通用产品研发数据, 实际项目中, 将根据强度计算决定壁厚。
2. 对于数据中心、停车场、仓库及工厂等荷载较大的非人居住楼, 立柱、主梁、次梁、支梁、楼板的壁厚将根据建筑规范增加。
3. 表中“轴压比”, 特指建筑静载与立柱抗压力的比值。

开楼项目流程(12步法)



图号: KL-XX-260318 用途: 生产 安装 研讨 客户

替代旧图号: _____ 企业密级: 公开 内部 秘密 机密

制图: [Signature] 工艺: _____ 审核: [Signature] 品管: _____ 批准: [Signature] 日期: 26.03.18

开楼结构 开楼选型 1.0版