



远大能源
一体化能源专家

远大合同能源管理 简介 2025.9.28



BROAD ENERGY SERVICE
远大能源利用管理有限公司

中国 长沙 远大三路 远大城
www.broad.com



远大能源——有核心竞争力的合同能源管理企业

合同能源管理(EMC)运营面积超过8000万m²，为客户节能15~40%，并实现稳定盈利



上海世博会，服务场馆263个



南京青奥城、金融城，服务面积超过200万m²

- 远大2005年开始推行EMC，在中国开创了用市场机制推动节能管理的先河
- 核心竞争力是，运用远大全球80多国30多年的中央空调技术及服务经验、海量的运营数据、健全的制度体系、强大的研发体系和上千名身经百战的专业人才
- 为客户提供设计、投资、建设及运营的一体化低碳解决方案，业务涵盖中央空调、区域空调、工业冷热源及建筑节能改造，服务对象包括居住建筑、公共建筑、工厂、数据中心、冷链仓储、室内农场等所有用能场所
- 获得国家认监委认可的EMC全体系最高等级认证，如CSCA的AAAAA认证、CRAA的高效机房“领跑级”认证，以及众多顶尖荣誉
- 至2024年，EMC运营面积超过8000万m²，年去碳量超过140万吨，95%以上项目实现盈利，年净利润1.6亿元

商务模式

运用海量数据，为每家客户**量身定制**一体化能源解决方案，实现**双赢**

A 模式：空调机房托管

远大负责空调系统的运行管理，含主机维护及水质管理等服务。每3年与客户约定基准能源用量，能源费用客户负责，客户将低于基准能源用量的50%奖励给远大

B 模式：空调能耗总包

根据空调用能情况实施节能改造（可能包括废热、可再生能源、低谷电利用）。远大负责空调能耗、主机及末端运行维护费用包干，比用户自管节省空调能源 15~40%

C 模式：建筑能耗总包

根据建筑用能情况，实施比B模式更广泛的节能改造。远大负责建筑水电气消耗、空调主机及约定设备的运行维护费用包干，比用户自管节省建筑能源 5~20%

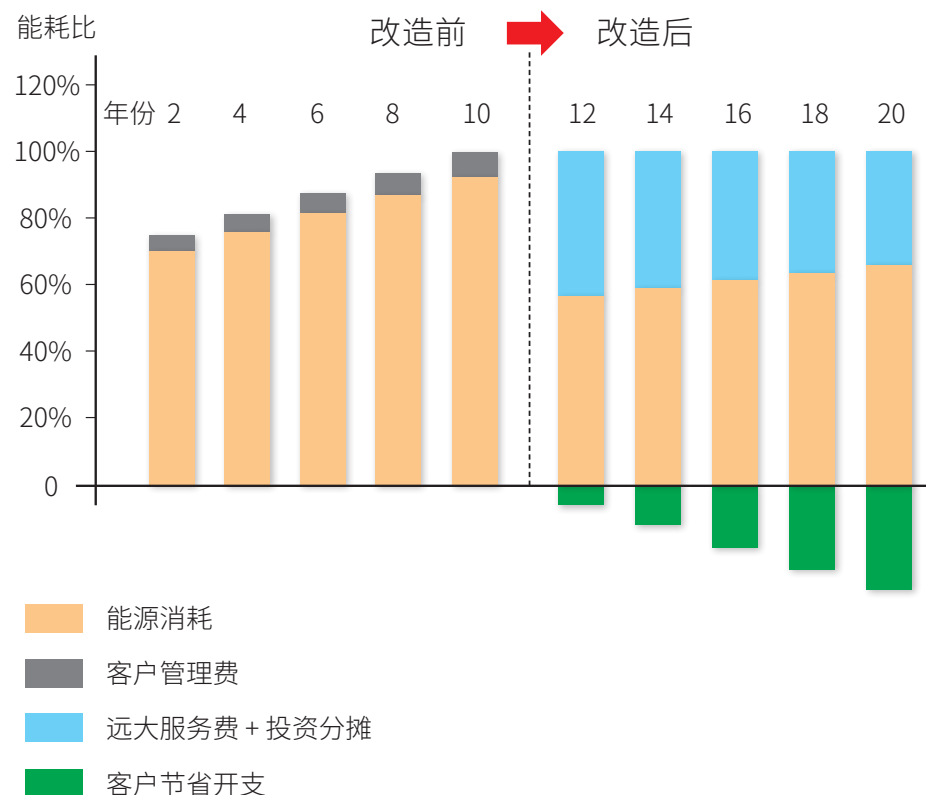
D 模式：建筑隔热改造

根据建筑围护结构及通风情况，实施建筑隔热改造。远大负责空调能耗或建筑能耗、空调主机及约定设备的运行维护费用包干，比改造前节省建筑能源 40~70%

E 模式：区域能源

以一个或多个集中式能源站为核心，因地制宜利用区域内多种能源，通过先进的输配管网、蓄能装置和智能调度，向区域内用户群供应冷、热、电、蒸汽、卫生热水。重点是最大限度利用废热、可再生能源、低谷电

典型的EMC节能改造对比



技术手段

30年节能诊断经验、20年节能运营经验，遍布全球80多国的远大中央空调主机、热回收新风机等超节能设备，实现**高舒适**和**低能耗**二者兼得

1. 咨询

1996年全球首创中央空调联网监控系统，海量能耗数据，年采集建筑面积约2亿m²

2. 诊断

根据客户条件，结合远大数千栋建筑的能耗调查、审计、诊断报告，对项目进行节能潜力分析，出具减碳预测报告

3. 方案

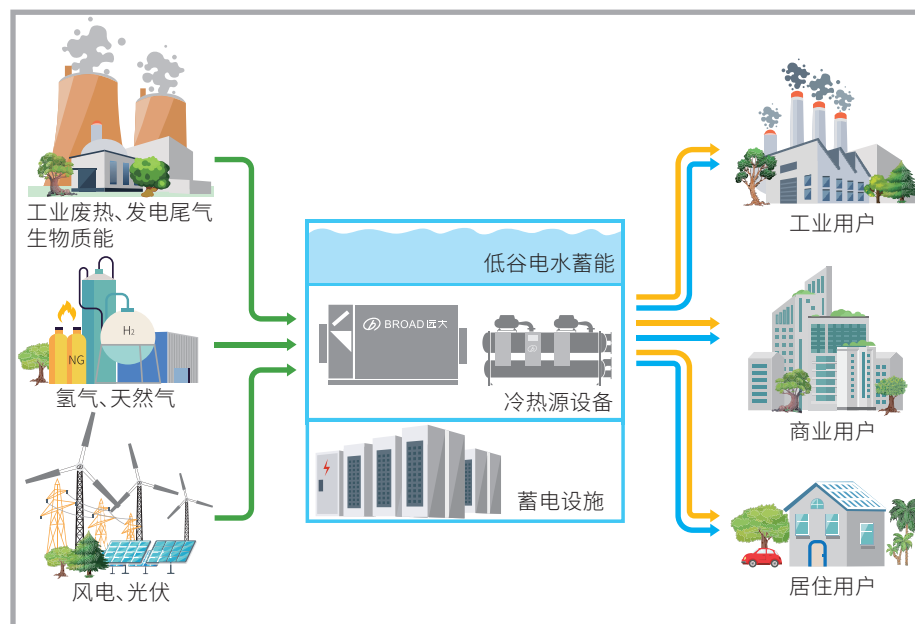
基于减碳预测报告，结合远大先进的节能产品和技术，经投资、回报、场地等综合测算，制定最佳能源解决方案

4. 设计

根据能源解决方案，进行负荷计算、能源组合、场地勘测、机房设计、管网设计、智控设计、设备选型、成本预算、工期预测

5. 施工

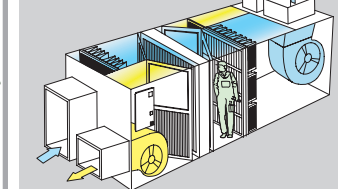
采用一体化设备，100%工厂预制，现场高效安装(机电安装一级资质)，确保施工质量、进度、成本符合预期



建筑隔热改造

- 外墙厚保温 (120~220mm)
- 多层玻璃窗 (3~4层)
- 窗外遮阳帘
- 窗内隔热帘

远大热回收新风机



远大非电空调



远大磁悬浮节电空调



远大一体化输配系统



远大铝合金风电



运营效果

专家+管家式服务，确保系统**可靠**运行、设备**长久**寿命、用户体验**舒心**

标准化管理

中国首个合同能源管理国标制定者，完善的运营体系，超过1000 份图文并茂的管理、技术文件资料，实现标准化、规范化、精细化运营管理



专业化团队

自有超 1000 人专业团队，具备系统研发、设计、生产、施工、运营等全体系能力，保障运营项目安全、稳定、高效运行



管家式服务

根据每一家用户个性化需求，组建复合型人才团队，制定《项目运营手册》和醒目的看板，并运用智能化管理工具，确保运行 0 缺陷。为用户提供“倾心、贴心、诚心、舒心、省心、放心”的六心服务，追求用户满意度 100%



行业痛点

1. 行业服务标准不统一

行业痛点

EMC行业缺乏统一的服务标准，难以确保服务质量和客户满意度

远大优势

参与国标制定，多个节能组织创始会员，每年在全国举办数十场节能会议，大力推动行业良性发展

2. 投资大融资难矛盾突出

行业痛点

投入成本高、回报周期长，金融机构对EMC支持不够或激励不足

远大优势

服务面积超过8000万m²，95%项目盈利能力强，融资渠道畅通，并获税收减免、政府奖补资金支撑

3. 节能技术与服务能力挑战

行业痛点

企业无核心竞争力，难以挖掘技术节能空间，难以满足市场复杂多样性

远大优势

远大拥有独创的低碳产品和技术，能够针对客户实情因地制宜编制最佳方案，将能源“吃干榨尽”

4. 人才要求高，复合型人才极为短缺

行业痛点

EMC领域需要的管理、技术、工程、法律等知识复合型人才短缺

远大优势

深耕EMC领域20多年，培养了上千名涵盖节能设计、施工、运营、风控、营销、法律等多领域的复合型人才

5. 客户要求高，各类纠纷难避免

行业痛点

服务范围广，客户需求多、要求高，合同周期长、业态变化大，纠纷难以避免，信誉难维持

远大优势

智能化系统、严谨清晰的标准化工作流程、工程师驻场服务、多层面满意度调查，用户满意度始终≥99%

6. 项目面临局势复杂，亏损风险大

行业痛点

业主状况调研不严、外购设备工程质量难保证、过度依赖政策扶持等诸多不确定因素，导致许多项目有亏损风险

远大优势

完善的前期调研、严谨的合同风险把控、标准化项目建设、精细化节能管理，实现稳定利润和极低应收账款